

Heat Map der Wesentlichkeiten für den Immobiliensektor

Sortierung von relevanten Themen der ESRS-Standards für die CSRD-Berichterstattung im Immobiliensektor nach Gebäudelebenszyklusphasen

LEGENDE

- Grau Thema ausgeschlossen, weil sehr marginal (teilw auch weil stark gesetzlich geregelt)
- Thema betrifft die Phase sehr stark
- Thema betrifft die Phase mittelstark
- Thema betrifft die Phase leicht
- Positive Impact
- n.c. Thema nicht klassifizierbar in dieser Phase

In themenbezogenen ESRS behandelte Nachhaltigkeitsaspekte (ESRS, Anhang, s.27, Anlage A AR16)*				Gebäudelebenszyklus nach DIN EN 15978:2012-10							
				Herstellung	Errichtung	Nutzung	Sanierung	Verbrauch	Abriss	Entsorgung	Recycling
ESRS	Thema	Unter-Thema	Unter-Unter-Thema	A1-A3	A4-A5	B1-B4	B5	B6-B7	C1	C2-C4	D1
ESRS E1	Klimawandel	Anpassung an den Klimawandel									
		Klimaschutz (THG)									
		Energie									
ESRS E2	Umweltverschmutzung	Luftverschmutzung									
		Wasserverschmutzung									
		Bodenverschmutzung									
		Verschmutzung von lebenden Organismen und Nahrungsressourcen									
		Besorgniserregende Stoffe									
		Besonders besorgniserregende Stoffe									
		Mikroplastik									
ESRS E3	Wasser- und Meeresressourcen	Wasser	Wasserverbrauch			n.c.					
		Meeresressourcen	Wasserentnahme								
			Ableitung von Wasser								
			Ableitung von Wasser in die Ozeane								
			Gewinnung und Nutzung von Meeresressourcen								
ESRS E4	Biologische Vielfalt und Ökosysteme	Direkte Ursachen des Biodiversitätsverlusts	Klimawandel			n.c.					n.c.
			Landnutzungsänderungen, Süßwasser- und Meeresnutzungsänderungen			n.c.					n.c.
			Direkte Ausbeutung								
			Invasive gebietsfremde Arten			n.c.					n.c.
			Umweltverschmutzung			n.c.					n.c.
			Sonstige								
		Auswirkungen auf den Zustand der Arten	z.B. Populationsgröße von Arten								
			z.B. Globales Ausrottungsrisiko von Arten								
		Auswirkungen auf den Umfang und den Zustand von Ökosystemen	z.B. Bodendegradation			n.c.					
			z.B. Wüstenbildung								
			z.B. Bodenversiegelung			n.c.					n.c.
		Auswirkungen und Abhängigkeiten von Ökosystemdienstleistungen									
ESRS E5	Kreislaufwirtschaft		Ressourcenzufüsse, einschließlich Ressourcennutzung					n.c.			
			Ressourcenabflüsse im Zusammenhang mit Produkten und Dienstleistungen					n.c.			
			Abfälle						n.c.		
ESRS S1	Eigene Belegschaft	Arbeitsbedingungen	Sichere Beschäftigung			n.c.					n.c.
			Arbeitszeit			n.c.					n.c.
			Angemessene Entlohnung			n.c.					n.c.
			Sozialer Dialog			n.c.					n.c.
			Vereinigungsfreiheit, Existenz von Betriebsräten und Rechte der Arbeitnehmer auf Information, Anhörung und Mitbestimmung								
			Tarifverhandlungen, einschließlich der Quote der durch Tarifverträge abgedeckten Arbeitskräfte								
			Vereinbarkeit von Berufs- und Privatleben								
			Gesundheitsschutz und Sicherheit			n.c.					n.c.
		Gleichbehandlung und Chancengleichheit für alle	Gleichstellung der Geschlechter und gleicher Lohn für gleiche Arbeit								
			Schulungen und Kompetenzentwicklung								
			Beschäftigung und Inklusion von Menschen mit Behinderungen								
			Maßnahmen gegen Gewalt und Belästigung am Arbeitsplatz								
			Vielfalt								
		Sonstige arbeitsbezogene Rechte	Kinderarbeit								
			Zwangsarbeit								
			Angemessene Unterbringung								
			Datenschutz								
ESRS S2	Arbeitskräfte in der Wertschöpfungskette	Arbeitsbedingungen	Sichere Beschäftigung			n.c.					n.c.
			Arbeitszeit			n.c.					n.c.
			Angemessene Entlohnung			n.c.					n.c.
			Sozialer Dialog			n.c.					n.c.
			Vereinigungsfreiheit, einschließlich der Existenz von Betriebsräten								
			Tarifverhandlungen								
			Vereinbarkeit von Berufs- und Privatleben								
			Gesundheitsschutz und Sicherheit			n.c.					n.c.

		Gleichbehandlung und Chancengleichheit für alle	Gleichstellung der Geschlechter und gleicher Lohn für gleiche Arbeit		n.c.						
			Schulungen und Kompetenzentwicklung								
			Beschäftigung und Inklusion von Menschen mit Behinderungen								
			Maßnahmen gegen Gewalt und Belästigung am Arbeitsplatz								
			Vielfalt								
		Sonstige arbeitsbezogene Rechte	Kinderarbeit		n.c.						
			Zwangsarbeit		n.c.						
			Angemessene Unterbringung		n.c.						
			Wasser- und Sanitäreinrichtungen								
			Datenschutz								
ESRS S3	Betroffene Gemeinschaften	Wirtschaftliche, soziale und kulturelle Rechte von Gemeinschaften	Angemessene Unterbringung								
			Angemessene Ernährung								
			Wasser- und Sanitäreinrichtungen								
			Bodenbezogene Auswirkungen								
			Sicherheitsbezogene Auswirkungen								
		Bürgerrechte und politische Rechte von Gemeinschaften	Meinungsfreiheit								
			Versammlungsfreiheit								
			Auswirkungen auf Menschenrechtsverteidiger								
		Rechte indigener Völker	Freiwillige und in Kenntnis der Sachlage erteilte vorherige Zustimmung								
			Selbstbestimmung								
			Kulturelle Rechte								
ESRS S4	Verbraucher und Endnutzer	Informationsbezogene Auswirkungen für Verbraucher und/oder Endnutzer	Datenschutz								
			Meinungsfreiheit								
			Zugang zu (hochwertigen) Informationen								
		Persönliche Sicherheit von Verbrauchern und/oder Endnutzern	Gesundheitsschutz und Sicherheit	n.c.	n.c.		n.c.		n.c.	n.c.	n.c.
			Persönliche Sicherheit	n.c.	n.c.		n.c.		n.c.	n.c.	n.c.
			Kinderschutz								
		Soziale Inklusion von Verbrauchern und/oder Endnutzern	Nichtdiskriminierung								
			Zugang zu Produkten und Dienstleistungen								
			Verantwortliche Vermarktungspraktiken								
ESRS G1	Unternehmenspolitik	Unternehmenskultur									
		Schutz von Hinweisgebern (Whistleblowers)									
		Tierschutz									
		Politisches Engagement und Lobbytätigkeiten									
		Management der Beziehungen zu Lieferanten, einschließlich Zahlungspraktiken									
		Korruption und Bestechung	Vermeidung und Aufdeckung einschließlich Schulung								
			Vorkommnisse								

* Quelle: https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/13765-Erste-europaische-Standards-fur-die-Nachhaltigkeitsberichterstattung_de



[Arbeits- / Lernmaterial ,Heat Map der Wesentlichkeiten für den Immobiliensektor' von KlimaKompetenz-Camps, lizenziert unter CC-BY-SA \(4.0\) - sofern nicht anders angegeben. Dargestellte Logos unterliegen dem Markenrecht, bleiben weiterhin geschützt und dürfen nicht geändert werden. Berlin, Februar 2024.](#)